

## Maisonette-Wohnung mit Terrassen und Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Maisonette-Wohnung mit der Nummer 5 erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste und zweite Obergeschoss mit einer Wohnfläche von insgesamt 131,81 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde im Jahr 2016 erbaut. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Schlafzimmer, Terrasse (14 m<sup>2</sup>), Garten (31 m<sup>2</sup>).

Erstes Obergeschoss: Galerie, Duschaum/WC, 2 Schlafzimmer, Terrasse (13,25 m<sup>2</sup>).

Zweites Obergeschoss: Galerie, WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse (14,25 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 467.000 EUR

Geringstes Gebot: 233.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Baden, Mühlgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	267439		
<b>Wohnfläche</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.073 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_833261		

---

Kaufpreis	€ 467.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 46.700</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 233.500</b>