

## Bauen Sie ihr Traumhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lauterach, früher Lautrach geschrieben,[1] ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 10.433 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Die Marktgemeinde liegt im nördlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Bregenz zwischen den beiden Städten Bregenz im Norden und Dornbirn im Süden. (Quelle Wikipedia)

Seltene Chance auf ein Grundstück in Lauterach.

Mit ca. 710 Quadratmetern bietet dieses Grundstück genügend Platz. Davon Zufahrtsgrundstück ca. 90qm

Eigenschaften:

- + Lage: Ruhige, sonnige Umgebung
- + Lage: Bietet angenehme Privatsphäre
- + Nachbarschaft: kleinteilige Bebauung

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Mit einem gemütlichen Spaziergang von längstens 3 min erreichen Sie mit Ihren Kindern den Kindergarten und die Volksschule Lauterach ohne einmal die Straße zu überqueren.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Sehr große und angenehme Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenso in höchstens 2 Minuten zu Fuß oder mit dem Auto für größere Einkäufe mit dem PKW in ca. 2 min.

Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (Hofer, DM, Kick, Bäckerei Ruetz ), Banken und eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die Buslinie 130, 135, 145 befindet sich praktisch vor Ihrer Haustüre und der Lauteracher Bahnhof ist in wenige Minuten mit einem Spaziergang zu erreichen.

Zusätzlich wurde der neue 2. Bahnhof in Lauterach fertiggestellt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	267446		
<b>Grundstücksgröße</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	immosky_6484913		

---

Kaufpreis	€ 599.000
Provision	3% zzgl. MwSt.