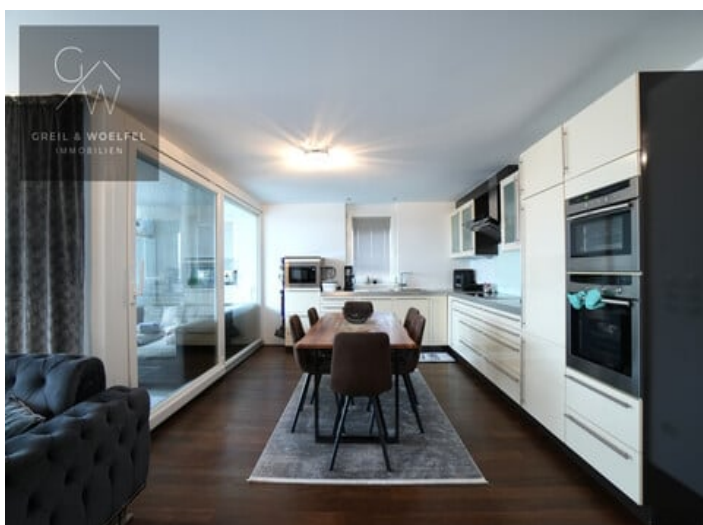




zur Anzeige

## Tolle Dachgeschoßwohnung in Höchst zu verkaufen



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Simone Greil  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 72 11 17  
Mobile: +43 664 9135905  
E-Mail: [simone.greil@guwimmo.at](mailto:simone.greil@guwimmo.at)

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Ortschaft Höchst, einer sehr begehrten Lage in der Region. Diese attraktive Dachgeschoßwohnung steht zum Kauf bereit und bietet eine großzügige Wohnfläche von rund 110 m<sup>2</sup>.

Betreten Sie diese einladende Immobilie und erleben Sie ein durchdachtes Raumkonzept, welches mit insgesamt vier Zimmern aufwartet. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und geräumige Wohnbereich, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Drei gemütliche Schlafzimmer sorgen für ausreichend Rückzugsorte für die gesamte Familie oder bieten zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office.

Das moderne Badezimmer ist geschmackvoll ausgestattet und bietet Ihnen hochwertige Annehmlichkeiten für den täglichen Komfort. Profitieren Sie von einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage, die Ihnen sowohl Entspannung als auch eine hervorragende Erreichbarkeit sämtlicher Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet.

Diese Wohnung in Höchst ist der perfekte Rückzugsort für all jene, die eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität suchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie selbst zu überzeugen.

Ein Kellerabteil und 2 Garagenstellplätze sind der Wohnung zugehörig.

Kaufpreis: € 540.000,- inkl. 2 Carportplätze  
Betriebskosten: € 427,20 (inkl. MWSt.)  
Reparaturfonds: € 121,53

Stand Reparaturfonds per 31.12.2023: € 25.828,32

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung (Wohnung ist derzeit noch vermietet)

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
<b>Anzeigen ID</b>	267447		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	36,34 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	44.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1015
<b>Parkplatz:</b>	Carport (2)		

---

Kaufpreis € 540.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 427,2