



zur Anzeige

## 2-Zimmerwohnung in Hohenems zum MietKAUF!



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572931888  
Mobile: 067688873357  
E-Mail: isabell@cmtty-service.at

### Eigentum?! Easy mit RIVA

Deine erste Wohnung? Raus aus dem Kinderzimmer und rein in deine eigenen vier Wände? Mit einer einzigartigen Nachbarschaft!? Wir haben genau das richtige Wohnangebot für dich: **RIVA Mauerweg in Hohenems!**

Die geschmackvoll, modernen 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage in Hohenems und ist speziell auf die Wünsche und Bedürfnisse junger Menschen angepasst. Die Wohnung überzeugt durch seinen trendigen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden & Decken, raumhohen Fenstern, einer stylischen Einbauküche und einem herrlichen Balkon.

Hinzu kommt ein Tiefgaragenplatz, sowie ein Abstellraum.

### Deine Vorteile nochmal im Überblick:

1. moderne 2 Zimmerwohnung 1. Obergeschoss
2. Lift inklusive
3. ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
4. neuwertig, sehr gepflegte Immobilie
5. Küche inkl.

- 6. stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und -decken
- 7. Tiefgarage und Abstellraum
- 8. RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- 9. einzigartige Nachbarschaft

## FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT: RIVA-STUFENKAUF!

Leistbar wohnen, aber wie? Mit unserem cleveren Finanzierungsmodell, dem RIVA-Stufenkauf (Mietkaufvariante), kann mit **verhältnismäßig geringen Eigenmitteln und gleichzeitig überschaubaren monatlichen Zahlungen** der Traum vom Eigenheim realisiert werden. ...und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen – die Finanzierung übernehmen vorab wir!

**Einmalzahlung:** € 12.120,- inkl. Nebenkosten

**Monatliche Rate:** € 741,- zzgl. € 84,61,- Betriebskosten

**Kaution:** € € 2.400,- Kaution (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2036 um € 217.722,- inkl. Tiefgaragenplatz.

Und, haben wir dein Interesse geweckt?!

Melde dich gerne für weitere Infos und einen Besichtigungstermin!

Isabell, 0676 888 73 357

Wir freuen uns auf dich!

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mauerweg 4a		
<b>Anzeigen ID</b>	267452		
<b>Wohnfläche</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	7,40 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,82 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	22 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Top 07B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 240.019
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 84,61
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	1212000