

2-Zimmerwohnung in Hohenems zum MietKAUF!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572931888
Mobile: 067688873357
E-Mail: isabell@cmtty-service.at

Eigentum?! Easy mit RIVA

Deine erste Wohnung? Raus aus dem Kinderzimmer und rein in deine eigenen vier Wände? Mit einer einzigartigen Nachbarschaft!? Wir haben genau das richtige Wohnangebot für dich: **RIVA Mauerweg in Hohenems!**

Die geschmackvoll, modernen 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage in Hohenems und ist speziell auf die Wünsche und Bedürfnisse junger Menschen angepasst. Die Wohnung überzeugt durch seinen trendigen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden & Decken, raumhohen Fenstern, einer stylischen Einbauküche und einem herrlichen Balkon.

Hinzu kommt ein Tiefgaragenplatz, sowie ein Abstellraum.

Deine Vorteile nochmal im Überblick:

1. moderne 2 Zimmerwohnung 1. Obergeschoss
2. Lift inklusive
3. ca. 42 m² Wohnnutzfläche
4. neuwertig, sehr gepflegte Immobilie
5. Küche inkl.

- 6. stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und -decken
- 7. Tiefgarage und Abstellraum
- 8. RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- 9. einzigartige Nachbarschaft

FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT: RIVA-STUFENKAUF!

Leistbar wohnen, aber wie? Mit unserem cleveren Finanzierungsmodell, dem RIVA-Stufenkauf (Mietkaufvariante), kann mit **verhältnismäßig geringen Eigenmitteln und gleichzeitig überschaubaren monatlichen Zahlungen** der Traum vom Eigenheim realisiert werden. ...und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen – die Finanzierung übernehmen vorab wir!

Einmalzahlung: € 12.120,- inkl. Nebenkosten

Monatliche Rate: € 741,- zzgl. € 84,61,- Betriebskosten

Kaution: € € 2.400,- Kaution (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2036 um € 217.722,- inkl. Tiefgaragenplatz.

Und, haben wir dein Interesse geweckt?!

Melde dich gerne für weitere Infos und einen Besichtigungstermin!

Isabell, 0676 888 73 357

Wir freuen uns auf dich!

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mauerweg 4a		
Anzeigen ID	267452		
Wohnfläche	42 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	7,40 m ²
Garten	20,00 m ²	Keller	4,82 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Top 07B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 240.019
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 84,61
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	1212000