

Mietkauf Einfamilienhaus Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH
Kontakt: Maria Malin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436765410914
Mobile: +436765410914
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Saniertes Einfamilienhaus in Lustenau als Mietkauf

Das Haus hat bis zu 4 Schlafzimmer, Küche/Essraum und 2 Wohnzimmer sowie einen Keller mit Trockenraum, Hobbyraum, Trockenraum und Werkzeugraum.

Das Dachgeschoss wurde neu ausgebaut.

Es besteht aus etwa 120m² Wohnfläche und ca. 60m² Keller.

Heizung: Öl

Grundstücksgröße: 321m²

Auf Wunsch kann auch das Nachbargrundstück mit weiteren 295m² dazu gekauft werden um entweder den eigenen Garten zu vergrößern oder zukünftig ein Baugrundstück für die Kinder zu haben.

Mietkaufmodell:

Eigentümerähnliches Wohnen.

Monatliche Miete EUR 1.800 zzgl BK (unbefristeter Mietvertrag)

Notwendige Eigenmittel: EUR 100.000.-

50% der Nettomiete sowie die **Eigenmittel** werden auf den Kaufpreis **angerechnet**, nach 10 Jahren kann der Restkaufpreis gezahlt werden, damit kann für eine spätere Bankfinanzierung Eigenmittel aufgebaut werden.

Kaufpreis: EUR 580.000 (wertgesichert)

Weitervermietung oder Weiterverkauf möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Binsfeldstraße 5a		
Anzeigen ID	267458		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	321 m ²
Zimmer	7	Nebenträume	4
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Befristung	unbefristet		

Gesamtbelastung € 1.800