



Traumhaftes Baugrundstück in Feldkirch - Perfekt für Ihr Eigenheim!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumhaftes Baugrundstück in Feldkirch - Perfekt für Ihr Eigenheim!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Feldkirch in Vorarlberg! Wir freuen uns, Ihnen dieses erstklassige Baugrundstück für Ihr Eigenheim präsentieren zu dürfen. Hier erwartet Sie ein perfektes Zusammenspiel aus idyllischer Lage, moderner Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung.

Das Grundstück umfasst großzügige 489m² Fläche und bietet somit ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Der Kaufpreis beträgt 470.000,00 € und ist angesichts der Lage und Größe dieses Grundstücks äußerst attraktiv. Sie werden begeistert sein von den zahlreichen Vorzügen, die dieses Grundstück zu bieten hat.

Ein entscheidender Pluspunkt ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof Feldkirch, von wo aus Sie bequem alle umliegenden Städte und Gemeinden per Öffis erreichen können. Auch die Anbindung an die Autobahn ist optimal, sodass Sie schnell in die größeren Städte wie Bregenz oder Dornbirn gelangen.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt. So sind Sie in kurzer Zeit mit allem versorgt, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die Stadt Feldkirch selbst bietet eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne. Die historische Altstadt lockt mit ihren verwinkelten Gassen und charmanten Häusern, während die modernen Einkaufszentren und Restaurants für das gewisse Extra sorgen. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie zum Beispiel das Schloss Schattenburg oder das Montforthaus.

Nicht zuletzt ist auch die Nähe zur Natur ein großer Pluspunkt dieses Grundstücks. Die umliegenden Berge und Täler laden zu ausgiebigen Wanderungen, Radtouren oder Skiausflügen ein und bieten somit ideale Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Feldkirch. Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen und das Leben in Vorarlberg in vollen Zügen genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zeigen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend mit Blick auf die Berge
 - Gute Anbindung an die Autobahn
 - Kurze Entfernung zum Stadtzentrum von Feldkirch mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
 - Ideale Lage für Familien und Naturliebhaber
 - Umgeben von anderen Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	267490		
Grundstücksgröße	489 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Externe ID	justimmo_374128_5360/508		

Kaufpreis	€ 470.000	
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	
Erklärung Kosten		
	Grunderwerbssteuer: 3.5%	
	Grundbucheintragung: 1.1%	
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. Exkl. Barauslagen	