

Helle, sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Wohnen im Park mitten in der Stadt!

Diese 3-Zimmer-Wohnung verbindet auf hervorragende Weise beste Infrastruktur mit angenehmer Wohnqualität. Lediglich einen Steinwurf vom Dornbirner Marktplatz entfernt befindet sich diese wunderbar helle 3-Zimmer-Wohnung, welche aufgrund ihrer Lage im „Ulmerpark“ ruhiges Wohnen mitten im Zentrum ermöglicht.

Die westlich ausgerichtete Wohnung befindet sich in einer parkähnlichen Anlage.

Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Ärzte und Banken sind ebenso wie das Naherholungsgebiet „Dornbirner“ Ache in kürzester Zeit erreichbar.

Hervorragender energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.
Heizung: Biowärme / Fußbodenheizung.

Wohnfläche ca. 76 m²

Wohnzimmer mit Essbereich und hochwertig ausgestatteter Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Bad/WC, Gäste-WC, Eingangsbereich/Gang.

westseitige Terrasse (ca. 15 m²)

Kellerabteil (ca. 11 m²)

Tiefgaragenplatz Nr. A25

Mietbeginn: Februar 2025 / Mietdauer: 3 Jahre

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.015,--

Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt.EUR 65,--
zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca.EUR 368,60
BruttomieteEUR 1.448,60

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibelstraße 5		
Anzeigen ID	267502		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	15,00 m ²
Terrasse	15,00 m ²	Keller	11,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Februar 2025
Befristung	3 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_I000114		

Gesamtbelastung	€ 1.448,6
Netto-Kaltmiete	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 368,6
Monatliche Kosten	€ 368,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.448,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.080
Kaution	€ 4.400
	4.400,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie