

## Attraktive, schöne 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Sehr schöne 5-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage.

Hier wird ein ganz besonderes Schmuckstück vermietet! Diese 5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung, bietet einen schönen Blick in die Ferne und punktet mit ihrer zwei großen Terrassen – in dieser Wohnung läßt es sich wirklich gut leben.

Die zentrumsnahe Lage garantiert beste Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenso schnell erreichbar wie attraktive Rad- und Wanderwege.

Ganz besonders ist der beheizte Wintergarten, hier lässt es sich perfekt entspannen.

Der Ofen im Wohnbereich sorgt für eine schöne und behagliche Wärme.

Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz.

Möglicher Bezug: März 2025 / Mietdauer: 3 Jahre Wohnfläche ca. 133 m<sup>2</sup> (inkl. Wintergarten 17,12 m<sup>2</sup>), bestehend aus: 1. OG: Wohnzimmer mit Essbereich und hochwertiger Einbauküche, Abstellraum, WC, Eingangsbereich, Wintergarten. DG: zwei Schlafzimmer, Arbeitszimmer (mit Einbauschränk) Bad/WC, Gang, zwei Terrassen südwestlich ausgerichtet (ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 17,38 m<sup>2</sup>) Kellerabteil Mietzins Wohnung 1.470,00 € zzgl. Betriebskosten, a-konto Zahlung derzeit 364,00 € Bruttomiete 1.834,00 € Kautions: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bündlittenstraße 15		
<b>Anzeigen ID</b>	267503		
<b>Wohnfläche</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	März 2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03388
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.834
Netto-Kaltmiete	€ 1.470
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 364
Monatliche Kosten	€ 364
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.834
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.470
Kaution	€ 5.500
	5.500,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie