

## 2,5-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In günstiger Lage in Bludenz befindet sich diese Wohnung. Eine öffentliche Bushaltestelle und die Montafonerbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Nutzfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt: Flur, Wohn-Ess- und Kochbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Ein nach Süden ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein.

Ein Kellerabteil und ein Carportplatz sind im Mietpreis enthalten.

## DATEN

1. 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 90m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca. 72 m<sup>2</sup> über 1,80 m)
2. Balkon
3. Kellerabteil
4. Carport
5. allgemeine Rasenfläche zur Mitbenützung
6. kein Lift
7. Zentralheizung Pellets

- Solaranlage auf dem Dach
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 960,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 200,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.160,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.500,-
- Vertragserrichtungskosten € 120,- zzgl. MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, St. Peterstraße 26		
<b>Anzeigen ID</b>	267505		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.160
Kaution	€ 3.500