

## Zweifamilienhaus mit Terrassen



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus mit zwei Stockwerken und Keller, inklusive ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 115 Quadratmeter, die Nutzfläche 72 Quadratmeter. Das Baujahr ist nicht angegeben. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Flur, Heizraum, Tankraum, zwei Lagerräume, ein Weinlager, einen Wohnraum und Pooltechnik. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, WC, Abstellraum, Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, WC, Badezimmer, Schrankraum, zwei Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse. Das ausgebauten Dachgeschoss verfügt über ein Atelier und zwei Dachterrassen.

Schätzwert: 431.000 EUR

Geringstes Gebot: 215.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|                                           |                                            |                         |                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Steiermark Graz Umgebung, Buch, Rotmoosweg |                         |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 267518                                     |                         |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 115 m <sup>2</sup>                         | <b>Grundstücksgröße</b> | 404 m <sup>2</sup> |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                       | <b>Objektyp</b>         | Doppelhaus         |
| <b>Externe ID</b>                         | dis_833470                                 |                         |                    |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 431.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 43.100</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 215.500</b> |