



zur Anzeige

## Büroräumlichkeiten in Ludesch in bester Lage zu vermieten

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Name: Edgar Loretz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Raiffeisenstraße 56, 6713 Ludesch  
Telefon: 055502221210  
Mobile: -  
E-Mail: edgar.loretz@ludesch.at

Wir vermieten schöne, helle Büroräume im Zentrum von Ludesch.

Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (kein Aufzug vorhanden) und besteht aus 2 Büros (teilweise eingerichtet), 1 Gang, sowie 1 WC samt Vorraum. Die Gesamtnutzfläche 51,80 m<sup>2</sup>. Parkplätze sind vorhanden.

### Obergeschoss:

Gang: 9,03 m<sup>2</sup>

WC: 4,74 m<sup>2</sup>

Buchhaltung: 21,39 m<sup>2</sup>

Sitzungszimmer: 16,64 m<sup>2</sup>

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Kirchstraße 60

**Anzeigen ID**

267536

<b>Nutzfläche</b>	51.8 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1984	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	131,31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,45 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 650  
 Betriebskosten (exkl. MwSt) € 200