



zur Anzeige

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und herrlicher Aussicht in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Die Wohnanlage besteht aus vier Baukörpern und einer Freifläche von ca. 4.000 m², welche außergewöhnlich viel Freiraum bietet. Die autofrei konzipierte oberirdische Erschließung sorgt für Ruhe innerhalb der Wohnanlage.

Die gegenständliche, sehr hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügigen Grundriss und ist südlich ausgerichtet. Die große Terrasse bietet jede Menge Platz und lädt zum Genießen des wunderbaren Blickes Richtung Gebhardsberg ein.

Mietzins Wohnung EUR 785,-
Mietzins Tiefgaragenplatz EUR 65,-
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 175,-
Bruttomiete EUR 1.025,-

Hervorragender energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.
Heizung: Erdwärmeheizsystem. Warmwasseraufbereitung mittels Solarunterstützung.

Wohnfläche ca. 56,5 m²; bestehend aus:
Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Eingangsbereich/Diele.

weitere:
schöne, südlich ausgerichtete Terrasse (ca. 27 m²)
Kellerabteil (ca. 6 m²),
Tiefgaragenplatz Nr. 28

Mietbeginn: 1. März 2025

Mietdauer: 3 Jahre

Kautio in bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Feldmoosgasse 1b		
Anzeigen ID	267537		
Wohnfläche	56.5 m ²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	27,00 m ²
Terrasse	27,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. März 2025
Befristung	3 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_I000539		

Gesamtbelastung	€ 1.025
Netto-Kaltmiete	€ 850
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 175
Monatliche Kosten	€ 175
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 1.025
Miete (exkl. MwSt.)	€ 850
Kautio	€ 3.100
	3.100,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie