

Helle 2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +435552/627530
Mobile: +43664/2224495
E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese schöne 2-Zimmerwohnung vermieten wir in toller Lage in der Rafaltenstraße in Bludenz, nur ca. 10 Gehminuten vom Städtle entfernt. Die sonnige Wohnung ist südlich ausgerichtet und verfügt über eine Terrasse zum Wohlfühlen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Vorraum mit Garderobe gelangt man zum Bad mit WC und Dusche, sowie zum Wohnbereich mit Küche und dem Schlafzimmer. Von dort aus hat man einen direkten Zugang auf die sonnige Terrasse.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

DATEN

1. 2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche im erhöhten Erdgeschoss
2. modern ausgestattete Küche
3. Baujahr 2016
4. Parkettböden
5. elektrische Jalousien

6. Tiefgaragenplatz
7. Kellerabteil
8. Lift
9. modernste Heizungsanlage (Erdwärme, Solaranlage)
10. HWB 37 kWh/m²a
11. beziehbar ab April 2025

MONATS-MIETE

€ 759,- brutto Wohnung

€ 72,- brutto Tiefgaragenplatz

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 225,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.056,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kautions € 3.000,- (bar oder Sparguth)
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rafaltenstraße 9		
Anzeigen ID	267538	Zimmer	2
Wohnfläche	59 m ²	Baujahr	2016
Etage	Erdgeschoss	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Erdwärme
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kWh/m ² a
Verfügbar ab	April 2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.056
Kautions	€ 3.000