

Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit zusätzlichem Bauplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses Einfamilienhaus liegt in sehr ruhiger Lage in Bludenz an der Grenze zur landwirtschaftlichen Grünzone mit traumhaftem Ausblick auf die umliegenden Berge.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei, eine Apotheke sowie Arztpraxen und der Kindergarten.

Das Haus hat drei Geschosse - Erd-, Ober- und Kellergeschoß – und ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und zum Teil renovierungsbedürftig.

Die derzeit gewidmete Grundstücksfläche beträgt ca. 449 m². Eine zusätzliche Fläche von ca. 375 m² wird in den kommenden Monaten umgewidmet – siehe Lageplan. Auf der neu gewidmeten Fläche besteht nach der Umwidmung eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren

(Raumplanungsvertrag).

DATEN

1. Einfamilienhaus mit zusätzliches Baugrundstück
2. Garage und Schopf
3. GSTNR. 521/2 in EZ 502 KG Bludesch
4. Grundstücksfläche 949 m² lt. Grundbuchsauszug
5. Wohnfläche im Erd- und Obergeschoß mit ca. 158 m²
6. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
7. Gas - Zentralheizung
8. Baujahr 1965
9. HWB 193 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 585.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Augasse 4		
Anzeigen ID	267541		
Wohnfläche	158 m ²	Grundstücksgröße	949 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1965
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	193 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis

€ 585.000