



zur Anzeige

Erstbezug: 3-Zimmerwohnung mit tollem Grundriss, ruhiger Lage und zum selber mitgestalten!



Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH
Kontakt: Hanna Mähr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sankt-Ulrich-Straße 17, 6840 Gotzis
Telefon: 06609712976
Mobile: -
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst, Vorarlberg!

Diese 3-Zimmerwohnung in einem Neubau (Erstbezug) im Sonnengarten in Höchst bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Bauprojekt besteht aus 2 getrennten Häusern, Haus A und Haus B. Diese Wohnung befindet sich im Haus A. Gesamt gibt es in diesem Haus lediglich 7 Eigentumswohnungen, wovon nur noch diese im Top A04 zum Verkauf steht!

Die 69,00m² große Wohnung im 1. OG aus dem Baujahr 2023 besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung.

Die Bodenbeläge (Fliesen/Parkett) können Sie noch selbst auswählen. Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihren Bedürfnissen und machen Sie diese zu Ihrem exklusiven, neuen Zuhause.

Der Wohnbereich mit Zugang zum 13,00m² großen Balkon lädt zum Entspannen und Genießen ein. Zudem verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, ein Kellerabteil und einen Fahrradabstellraum.

Es stehen Parkplätze in der Tiefgarage oder auch im Freien zur Verfügung. Die Parkplätze können dazu erworben werden.

Die Umgebung bietet eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre. Fußläufig erreichbar finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung mit hochwertiger Ausstattung sind, die Sie selbst noch mitgestalten können, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren um Ihr neues Zuhause kennenzulernen!

Kosten

Kaufpreis € 505.000,-

Tiefgaragenstellplatz € 27.000,-

Zuzüglich Nebenkosten

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% USt

Vertragserrichtung: 1% zzgl. 20% USt

| | | | |
|---|--|---|------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten | | |
| Anzeigen ID | 267545 | | |
| Wohnfläche | 69 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2023 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Balkon | 13,00 m ² | Keller | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Fußbodenheizung | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,75 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

Kaufpreis € 505.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 27.000