

## "ohne Provision" helle 2 Zimmer Ferienwohnung mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Ferienwohnung!

Willkommen in dieser exquisiten Terrassenwohnung in Sankt Gallenkirch, Bludenz, Vorarlberg! Diese charmante Wohnung befindet sich in der Galgenulerstraße und bietet eine Wohnfläche von 53,80 m<sup>2</sup>. Die Terrassenwohnung besticht durch ihre einladende 13,80 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie die malerische Umgebung genießen können. Zudem verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum mit 2,60 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, eine moderne Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Die Umgebung von Sankt Gallenkirch bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderwege, Skigebiete und gemütliche Restaurants. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum, Terrasse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Sankt Gallenkirch, Galgenulerstraße

<b>Anzeigen ID</b>	267551	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	53.8 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Terrasse</b>	13,80 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Abstellraum</b>	2,60 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.05.2025 möglich		
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 921,26
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 221,26
Mehrwertsteuer	€ 63,64
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 700
Miete (exkl. MwSt.)	€ 636,36