

## Terrassenwohnung mit 50 m<sup>2</sup> Terrasse, Carport, Abstellraum & Fahrradkeller in NENZING



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Masetti Bruno  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tiberiusweg 5, 6830 Rankweil  
E-Mail: bruno.masetti@gmx.at

Willkommen in der Johanniterstrasse 1 in Nenzing. Hier erwartet Sie eine tolle Terrassenwohnung, die ab 15.3.25 zum Mieten verfügbar ist. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 68 m<sup>2</sup> und verfügt über eine großzügige Terrasse mit 50 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Interieur der Wohnung besticht durch helle und offene Räume, die ein einladendes Ambiente schaffen. Die Fenster wurden 2022 durch eine 3fach Verglasung neu ersetzt. Die Terrassenwohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum sowie einen Fahrradabstellraum und Hausmeisterservice um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Parkplatz im Carport, der für Ihr Fahrzeug zur Verfügung steht.

Die Umgebung der Johanniterstrasse 1 bietet eine ruhige Wohngegend in Nenzing. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen sind bequem zu erreichen, was das tägliche Leben erleichtert.

Kaution in Bar oder als Bankgarantie. Keine Maklergebühr.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Johanniterstrasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	267558		
<b>Wohnfläche</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	50,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	15.03.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	88 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	C kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 3.500