

Terrassenwohnung mit 50 m² Terrasse, Carport, Abstellraum & Fahrradkeller in NENZING



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Masetti Bruno
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tiberiusweg 5, 6830 Rankweil
E-Mail: bruno.masetti@gmx.at

Willkommen in der Johanniterstrasse 1 in Nenzing. Hier erwartet Sie eine tolle Terrassenwohnung, die ab 15.3.25 zum Mieten verfügbar ist. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 68 m² und verfügt über eine großzügige Terrasse mit 50 m², ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Interieur der Wohnung besticht durch helle und offene Räume, die ein einladendes Ambiente schaffen. Die Fenster wurden 2022 durch eine 3fach Verglasung neu ersetzt. Die Terrassenwohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum sowie einen Fahrradabstellraum und Hausmeisterservice um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Parkplatz im Carport, der für Ihr Fahrzeug zur Verfügung steht.

Die Umgebung der Johanniterstrasse 1 bietet eine ruhige Wohngegend in Nenzing. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen sind bequem zu erreichen, was das tägliche Leben erleichtert.

Kaution in Bar oder als Bankgarantie. Keine Maklergebühr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Johanniterstrasse 1		
Anzeigen ID	267558		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	50,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	15.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	88 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	C kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 3.500