



zur Anzeige

## Sonnige, zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Sulz



### Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH  
Kontakt: Tanja Moosmann  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436608693341  
Mobile: -  
E-Mail: [tanja.moosmann@v-real.at](mailto:tanja.moosmann@v-real.at)

Die im 1. OG gelegene Wohnung verfügt über einen praktischen Raumschnitt und besticht durch wundervolle, unverbaute Aussicht ins Weite.

Sie besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen - durch Teil-Seitenwand abgegrenztem - Küchen/Ess- und Wohnbereich mit voll funktionsfähiger Einbauküche, ausgestattet mit Herd/Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank, einem Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß sowie einem sonnigen Balkon. Zudem sind ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil im angeführten Gesamtpreis inkludiert.

Aufgrund von moderner Akustik-Bauweise wurde sichergestellt, daß Lärmbelästigung von Nachbarwohnungen beinahe komplett auszuschließen ist, auch bietet eine offene, großzügige Bauart optimale Zuwegmöglichkeiten. Die Fußböden sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet und in der gesamten Wohnung wird mittels Fußbodenheizung durch energieeffiziente Pellets- und Solarenergie geheizt. Zudem bietet die außergewöhnliche Deckenhöhe von über 3 Meter eine zielgerichtete, begrenzungsfreie Möglichkeit für individuelle Einrichtung nach persönlicher Wahl.

Die Wohnanlage wird von einem Hausmeister gepflegt und bietet insgesamt höchsten Wohnkomfort in einer tollen Umgebung.

Gerne vereinbaren wir Besichtigungstermine und beantworten Ihre Fragen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.000m

Universität <7.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die helle Wohnung verfügt über eine optimale Raumanordnung und befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage in Sulz. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank sowie eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Die Lage ist somit sehr praktisch und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Sulz,

**Anzeigen ID** 267563

**Wohnfläche** 61.5 m<sup>2</sup>

**Etage** 1

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Zimmer** 2

**Bauweise** Massiv

**Objekttyp** Allgemein

**Balkon** Vorhanden

<b>Heizung</b>	Solar, Pellets, Fußbodenheizung <b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025
<b>Externe ID</b>	justimmo_385359_8197/81	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.054
Netto-Kaltmiete	€ 817,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 135
Kautions	€ 3.000
	3.000,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Preis für Tiefgaragenplatz im Gesamtwert inkludiert: € 72,00