

## RARITÄT: TOP INNENSTADT-LAGE MIT GROSSEM GARTEN



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Claudia Mitterbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 670 1919185  
E-Mail:

### RARITÄT: TOP INNENSTADT-LAGE MIT GROSSEM GARTEN

Diese frisch sanierte Wohnung eignet sich sowohl für Anleger, als auch für Familien und befindet sich in bester Lage im Stadtteil St. Nikolaus. Die rund 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilen sich auf in Badezimmer, WC, 2 Zimmer, Küche, und ein weiteres Zimmer mit Zugang zur Terrasse und den nach Süden ausgerichteten 325m<sup>2</sup> großen Garten mit traumhaften Blick über Innsbruck.

Die Wohnung wurde gerade generalsaniert, dabei wurden das Bad und die Toilette komplett neu inklusive der Wasserleitungen, Elektrik gemacht. Des Weiteren wurde ein neuer Eichenparkett verlegt und neue Fenster eingebaut.

Zur Wohnung können zusätzlich 5 Garagen um je 20.000 Euro erworben werden.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- top Lage
- sehr großer Eigengarten
- 3 separat begehbare Zimmer
- generalsaniert
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

St. Nikolaus

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	267566		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2033659

---

Kaufpreis	€ 462.500
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 397,53
Provision	3 %