

Preiswerte Wohlfühl-Wohnung in Kleinwohnanlage inkl. Carport, Balkon, Keller uvm!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06769778847
Mobile: 06769778847
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Die attraktive Einheit ist Bestandteil einer gepflegten und im Jahre 1994 errichteten Wohnanlage. In **sonniger Ruhelage** befindlich, punktet das Objekt mit **guter Verkehrsanbindung** sowie **Infrastruktur**. Grenzgänger (FL, CH) erreichen die Grenze in wenigen Minuten; Naturfreunden steht ein reichhaltiges Repertoire an Wandermöglichkeiten quasi direkt vor der Haustüre zur Verfügung.

Freuen Sie sich auf folgende Annehmlichkeiten:

1. **optimaler Grundriss** mit vielen Möglichkeiten für kreative Köpfe
2. **großzügiger Eingangsbereich** mit anschließender Diele für zusätzlichen Stauraum
3. **2 helle Schlafzimmer** mit wundervollen Aussichten
4. **Wohn- Essbereich** mit ca. 26 m² für eine Vielzahl an Einrichtungsmöglichkeiten und angenehmer Wohnatmosphäre
5. voll ausgestattete, **separierte Küche**
6. **Badezimmer** Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster für die natürliche Entlüftung
7. **separiertes WC** Waschbecken
8. **Abstellkammer**
9. ein **Balkon** mit Blick auf die Berge lädt zum Verweilen ein
10. **Carport-Abstellplatz**
11. **Kellerabteil**

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen – es lohnt sich!

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtwert. Die Annahme eines Kaufanbots obliegt alleine dem Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Ihre

Montfort Immobilien Treuhand

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	267569		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	D kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	119
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	C kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1,43
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 345.000
Monatliche Kosten	€ 302
Provision	3% zzgl. USt.
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;