

## Charmante 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@im moteam7.at

### Geräumige 3-Zimmerwohnung im Fischbach

ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche mitten in Dornbirn  
Durchdachter Grundriss mit großen Zimmern  
Küche mit ausreichend Arbeitsfläche und Essplatz  
Schöne, verglaste Loggia mit Blick in den Allgemeingarten  
Badezimmer und WC getrennt  
Personenaufzug vorhanden  
Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen  
Toller Ausblick auf das umliegende Bergpanorama  
Wohnanlage umfangreich saniert (Lift, Heizung, Dach, Fassade)  
Zugewiesener Außenabstellplatz  
Beliebte, familiäre Wohngegend  
Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)

Kaufpreis: € 280.000,-  
Betriebskosten: € 306,05 (zzgl. Reparaturfonds € 50,77)

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
Kein Kosten für Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fischbachgasse 45		
<b>Anzeigen ID</b>	267761		
<b>Wohnfläche</b>	80.36 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	4,83 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,36 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2226
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 280.000  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 306,05