



zur Anzeige

## 2 Zimmer Wohnung in Dornbirn 50m², hell, freundlich, neu renoviert, ab 1.4.25 verfügbar



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Eine renovierte Wohnung in Dornbirn, zentrumsnahe ruhige Lage, ca. 50m², inkl. renovierter Küche, separates Bad, wird neu vermietet. Es stehen Keller und Waschküche zur Verfügung. Wunderschöne Aussicht auf den First. Wie Wohnung befindet sich in einem Büro/Geschäftshaus mit 10 Wohneinheiten. Die Küche muss abgelöst werden. Eine Monatsmiete Kaution. Nichtraucherwohnung!!! Inkl. Parkplatz. Garten Mitbenutzung nach Absprache möglich.

Preis pro Monat inkl. MwSt. und teilweise Betriebskosten. Heizung (Techem) und Strom (VKW) werden separat abgerechnet mittels Zähler. Müll & Wasser werden anteilmäßig abgerechnet.

Kontakt: [gerhard@alaesser.com](mailto:gerhard@alaesser.com)

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße

### Anzeigen ID

267765

### Wohnfläche

50 m²

### Bauweise

Massiv

### Objekttyp

Dachgeschosswohnung

### Bautyp

Gebraucht

### Objektart

Wohnung

### Garten

Vorhanden

<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	April 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	95,6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,24 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung € 570