

PERFEKTER STANDORT FÜR IHR UNTERNEHMEN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
Telefon: 05552 67961
Mobile: 0664 918 47 03
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese Produktionshalle mit Bürogebäude in bester Industrielage von Röthis.

Objektbeschreibung:

FLÄCHEN:

Untergeschoss: Lager/Produktion 484 m²
Erdgeschoss: Büro 131 m²
Halle/Produktion 366 m²
Obergeschoss: Büro 122 m²
Gesamtnutzfläche 1.103 m²
Grundstücksgröße: 2.500 m²

FACTS:

- Flächenwidmung Betriebsgebiet Kategorie II (BB II)
- Hallenhöhe 5 Meter, Untergeschoss 3 Meter
- kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem
- Gas Zentralheizung
- Alufenster 3-fach verglast mit elektrischer Beschattung
- Büro und Serverraum klimatisiert
- Kaba Schließsystem
- Lastenaufzug bis 2.500 KG

- LKW Rampe sowie direkte Einfahrt für LKW in Halle möglich
- Autobahnvollanschluss
- genügend Parkplätze
- gesamte Außenfläche asphaltiert
- uvm...

Gerne stehen wir Ihnen für eine gemeinsame Besichtigung der Gewerbeliegenschaft zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Vermittlungsprovision zzgl. 20 % Ust.

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Vergebührung des Mietvertrages

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Mietpreis ist angegeben in EURO und exklusive Umsatzsteuer und exkl. Betriebskosten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Interpark Focus 30		
Anzeigen ID	267766		
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Keller	484,00 m ²	Verfügbar ab	ab 01.02.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Egger_2025-283		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 10.500

Miete (exkl. MwSt.) € 10.500