

## Großzügige 3 1/2 Zimmer-Wohnung, sanierungsbedürftig - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zur Böschenmahdstrasse 38 in Feldkirch-Tosters! Hier präsentieren wir Ihnen eine geräumige 3 1/2 Wohnung zum Kauf an. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 75 Quadratmetern und verfügt über einige einzigartige Merkmale, die sie besonders attraktiv machen.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein sehr großes Schlafzimmer/Kinderzimmer. Ein separater Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Balkon mit 3,75 Quadratmetern, der einen herrlichen Blick auf die schweizer Berge bietet. Ein zusätzlicher Stauraum von 1,69 Quadratmetern sowie ein Keller und ein Fahrradabstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Feldkirch-Tosters und bietet eine entspannte und angenehme Wohnatmosphäre. In der Nähe finden Sie verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen können.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahnstrasse 38		
<b>Anzeigen ID</b>	267767		
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	3,75 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	1,69 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 227.700
Monatliche Kosten	€ 333
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Einmalkosten	€ 16.000