

Platzwunder - 4 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 00436602164804
Mobile: -

Willkommen in dieser wunderschön sanierten Wohnung an der Bregenzer Ache.. Diese geräumige Wohnung befindet sich in der Achsiedlungsstraße und bietet eine Wohnfläche von 99m und somit genügend Platz für eine große Familie.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Vorraum mit einer Fläche von ca. 9m , die den Eingangsbereich elegant und geräumig gestaltet. Darüber hinaus bietet sie einen praktischen Abstellraum mit einer Fläche von 2,20m und einen großen Keller, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Das große Wohnzimmer mit knapp 32m² ist das Herz der Wohnung und bietet viel Platz für die ganze Familie.

Ein fixer Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Die Umgebung bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre. Ideal für Familien oder Berufstätige, ebenfalls auch Grenzgänger.

Mit einer kurzen Busfahrt befinden sie sich bereits am Bregenzer Bahnhof und können somit von dort aus überall hin gelangen.

Die Bregenzer Ache ist sozusagen Nachbar und der Bodensee ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Grill und Bade Möglichkeiten direkt vor der Türe. Spielplätze, ein Fußballplatz, ein Reitsportzentrum und ein Jugendverein sind ebenso in der Siedlung.

In der Nähe finden Sie verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern. Die Lage in Bregenz bietet zudem eine gute Anbindung an die umliegenden Gebiete und Freizeitmöglichkeiten.

Wenn Sie an dieser charmanten Chance interessiert sind und sie die Chance ergreifen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um weitere Informationen bereitzustellen oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaltniete 1.190,-

Betriebskosten 360,-

Warmmiete 1.550,-

Kautio = drei Monatsmieten

Provisionsfrei!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Achsiedlungsstraße 69		
Anzeigen ID	267768		
Wohnfläche	99 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Saniert	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	6,03 m ²
Keller	6,03 m ²	Abstellraum	2,20 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	67 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,16 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	153
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung € 1.190

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340

Kautio € 4.500