

1-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Bodenseelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese nette 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in nächster Nähe zum Bodensee und den schönen Seeanlagen.

Die Wohnung ist westseitig ausgerichtet und verfügt über eine schöne Terrasse, auf welcher es sich herrlich entspannen und die Aussicht genießen lässt.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Geschirrspüler.

Ein weiteres Highlight ist der verfügbare Stellplatz auf den allgemeinen Parkplätzen direkt vor der Tür.

Das Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar. Bushaltestelle, Bahnhof und Nahversorger sind nur wenige Minuten entfernt; ebenso befinden sich Fahrrad- und Spazierwege in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mehrerauerstrasse 30

Anzeigen ID

267770

Wohnfläche

25 m²

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

2008

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objektyp

Terrassenwohnung

Balkon

9,00 m²

Keller

4,00 m²

Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.4.2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,95 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Gesamtbelastung	€ 640
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80
Kaution	€ 1.800
Einmalkosten	€ 500