

Charmantes Wohnhaus mit Potential



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Haus statt Wohnung – erfüllen Sie sich ihren Traum vom Haus

Charmantes Wohnhaus mit Potential

4 Zimmer und 92 m² Wohnfläche

599 m² Grundstücksgröße

Widmung als Bauwohngebiet

vollunterkellert

bauliche Sanierung von Feuchtigkeit im Keller notwendig

die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten

Kaufpreis: € 485.000,-

Betriebskosten nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten für Grundstücksteilung von € 2.350,-

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sonderbergstrasse 15		
Anzeigen ID	267771		
Wohnfläche	92 m ²	Grundstücksgröße	599 m ²
Zimmer	4	Baujahr	1966
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	Immoteam7_2227
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis € 485.000