



zur Anzeige

Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Nofels



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Rainer Rothmund

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26543

Mobile: +43 664 1224650

E-Mail: rainer.rothmund@sreal.at

Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Nofels

Diese tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in der Sebastian-Kneipp-Str. 59 in Feldkirch-Nofels und punktet mit einer guten Lage. Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Minuten das Zentrum von Nofels oder die Liechtensteiner Grenze.

Die Gartenwohnung verfügt über ca. 82 m² Wohnnutzfläche, einer überdachten Terrasse und einem großen Garten mit ca. 127 m².

Das Objekt besticht durch eine großzügige Raumaufteilung. Im Mittelpunkt steht der weitläufige Wohn-/Ess- und Küchenbereich, der viel Platz für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken sowie einem WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Carportplatz und ein Schopf.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche, Wohn-Esszimmer
- Schlafzimmer Eltern
- Schlafzimmer Kind
- Badezimmer
- Gäste-WC

Sonstige Infos:

Als Zubehör steht ein Carportplatz, ein Schopf sowie ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Wohnimmobilien.

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele neue sREAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage:

Nähe zur Liechtensteiner Grenze

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße		
Anzeigen ID	267776		
Wohnfläche	82.72 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Baujahr	2015
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	22,00 m ²	Garten	127,00 m ²
Keller	17,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.99 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_354464_963/7628

Parkplatz:Freiplatz (1) Carport

Kaufpreis	€ 462.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 210
Provision	16.632,00 € inkl. 20% USt.