



zur Anzeige

Urbanes Wohnen im Zentrum von Bregenz: 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatzwippe



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Moderne 2-Zimmer-Stadtwohnung im Herzen von Bregenz mit Parkplatzwippe

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen von Bregenz, direkt im Stadtzentrum. Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Stadtliebhaber, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Highlights der Wohnung:

Helle 2-Zimmer-Wohnung: Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, das für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein ruhiges, gemütliches Schlafzimmer bietet den perfekten Rückzugsort. Im Innenhof befindet sich eine Grünfläche, die der allgemeinen Nutzung dient.

Praktische Parkplatzwippe: In der Tiefgarage befindet sich der Stellplatz mit einer praktischen Parkplatzwippe, sodass Sie Ihr Fahrzeug bequem parken können – ein großer Vorteil in dieser zentralen Lage.

Zentrale Lage: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Vielzahl an Geschäften, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bodensee, das Kunsthaus sowie weitere Attraktionen der Stadt sind ebenfalls schnell erreichbar.

Aktuelle Betriebskosten inkl. Rücklagefonds: € 288,37 monatlich

HWB/Klasse: 63 kWh/m²a / C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belrupstraße 3		
Anzeigen ID	267785		
Wohnfläche	54.26 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1989	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	3,02 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	63.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.49 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	REALBURO_Hagen5747		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 270.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.