

## Ihr Raum für innovative Ideen, Kreativität und Erfolg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Julian Hefel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 88 54 56 71  
 E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

Eigene Werbebeleuchtung an der Außenfassade  
 Barrierefrei  
 Helle, lichtdurchflutete Räume  
 Einbauküche  
 Klimaanlage  
 Kellerabteil  
 Ausreichend Parkplätze verfügbar  
 Hochfrequenzlage  
 Gute Verkehrsanbindung  
 Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen in unmittelbarer Nähe  
 Miete pro Tiefgaragenstellplatz - (optional: € 70,00 zzgl. MwSt. + BK)  
 Lager (ca. 100 m<sup>2</sup>) - (optional: € 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. + BK)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstraße 4

**Anzeigen ID** 267787

**Nutzfläche** 255.37 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1998

**Objektyp** Büro / Ordination

**Etage** 1

**Objektart** Gewerblich

**Verfügbar ab** Sofort

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5818		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 960
Provision	2BMM