

## NEUBAU! Top-Einfamilienhaus für die anspruchsvolle Familie! Haus 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

### NEUBAU! Top-Einfamilienhaus für die anspruchsvolle Familie! Haus 1 NEUBAUPROJEKT IN FRASTANZ, SONNENHEIM 4 - HAUS 1

Willkommen in Ihrem zukünftigen massiv gebauten modernen Haus mitsamt großem Garten inklusive und in schöner Lage! Unser aktueller Hausvorschlag ist das geräumige Haus AURA 128. Unsere Häuser werden von Vorarlberger Handwerkern und in gezeigelter Qualität errichtet.

Sie suchen ein neues Zuhause in einer ruhigen Lage, umgeben von Natur? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Ihr mögliches zukünftige Domizil befindet sich im gut gelegenen Frastanz und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und gemütliches Zuhause zum Wohlfühlen.

Das AURA 128 ist ein wahres Raumwunder: im **Erdgeschoß** erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich sowie ein separates Zimmer für den Einbau einer großen Küche, die alle Herzen von Hobbyköchen höher schlagen lässt. Der sehr offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit mehreren Zugangsmöglichkeiten zur Terrasse und zum Garten ist sehr praktisch geplant.

Weiters bietet der Hauswirtschaftsraum Platz für die Luftwärmepumpe und wird gerne auch als Waschraum genutzt. Ein Gäste-WC ist für Sie und für Ihren Besuch ebenfalls vorhanden.

Im **Obergeschoß**, das über eine Holzterrasse von SCHRENK erreicht wird, ist Ihr privater Rückzugsbereich mit Bad und drei Schlafzimmern zu finden.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die **Fliesen** und die **Fußbodenheizung** sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Das moderne Bad ist mit einer **Badewanne** und einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne **Vaillant Luftwärmepumpe**, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt. Die für die Wohnbauförderung erforderliche **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp** ist ebenfalls im Preis enthalten!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Natur und doch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Autobahnauffahrt Feldkirch - Frastanz ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance auf ein modernes und gemütliches Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um diese Immobilie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Traumhaus zu erwerben!

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

#### **Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen\* Ausführung enthalten:**

- AURA 128
- Bodenplatte inklusive!
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Holztreppe von SCHRENK
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Hochwertige Außentüre in ALU
- Photovoltaik Anlage 4,5 kwp (hilft Ihnen Strom zu sparen und sorgt für den Erhalt der Wohnbauförderung vom Land)

\* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

**Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!**

P.S.: Ein passendes Grundstück in Frastanz kann vermittelt werden und ist zwecks Übersicht zum Hauspreis dazu gerechnet worden. Auf Wunsch werden Ihnen die näheren Unterlagen zugesendet.

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Anschlussgebühren etc.) bei ca. 712.000,- €

Die anteiligen Kosten für den Abriss des bestehenden Gebäudes sind im Gesamtpreis enthalten.

Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten ab 90.000,- € Förderung (mit 2 Kindern)!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	267794		
<b>Wohnfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2026	<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_746

---

Kaufpreis € 687.000