

Traumhaftes, top gepflegtes EFH in Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

Das Einfamilienhaus liegt zentrumsnah in einer schönen Wohngegend von Nüziders, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Schule bzw. Kindergarten sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Zimmer des Einfamilienhauses erstrecken sich über 3 Etagen.

Im ersten Stockwerk befindet sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, die Küche, das Elternschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet sowie ein separates WC. Ein Balkon erstreckt sich über die gesamte Hauslänge.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer und eine Werkstatt.

Im Untergeschoss befinden sich die Keller- bzw. Lagerräume und der Heizraum, sowie ein 1-Zimmer-Appartement mit eigener Küche und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Vom Appartement aus gelangt man auf eine sehr schöne Terrasse.

Außerdem bietet das Haus einen großen, schönen Garten sowie eine Garage und einen PKW-Stellplatz.

Durch die Erdwärmepumpe sowie die Photovoltaik Anlage halten sich die Betriebskosten auf niedrigem Niveau.

Miete kalt: € 1.800 (inkl. Garage)

Betriebskosten: € 300

Miete warm: € 2.100 (inkl. Garage)

Mietvertrag: € 300 einmalig

Kaution: € 7.000 in Bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Sonnenbergstr. 36		
Anzeigen ID	267797		
Wohnfläche	160 m ²	Grundstücksgröße	1.300 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	10,00 m ²
Terrasse	10,00 m ²	Garten	1.000,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	147,29 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 2.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.800
Kaution	€ 7.000
Einmalkosten	€ 300
Provision	00