



NEUBAU WALGAU! Traumhafte Doppelhaushälfte, 5,5 Zimmer, 114 m² Wfl. - HAUS 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Markus Hafner

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: 0650 621 24 61

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

NEUBAU WALGAU! Traumhafte Doppelhaushälfte, 5,5 Zimmer, 114 m² Wfl. - HAUS 2 NEUBAUPROJEKT IN DER GEMEINDE BLUDESCH. DOPPELHAUSHÄLFTE - HAUS 2

DER BAUSTART KANN RASCH ERFOLGEN ...

Willkommen in Ihrem zukünftigen massiv gebauten Traumhaus in Bludesch. Unser Hausvorschlag ist das **DOPPELHAUS LINZ 110**. Dieses Haus ist eine atemberaubende Immobilie von Vorarlberger Handwerkern und in gezeigelter Qualität errichtet.

Sie suchen ein neues Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von Natur und doch gut angebunden an die Stadt? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Ihr mögliches zukünftige Domizil befindet sich in der charmanten Gemeinde Bludesch in Vorarlberg und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und gemütliches Zuhause zum Wohlfühlen.

Auf einer Fläche von insgesamt 114 m² erstrecken sich **5 großzügige und lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnräume bieten. Ob als Familienhaus oder für Paare, hier finden Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Essen, Entspannen und Verweilen ein. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen traumhaften Ausblick auf den angrenzenden Garten. Dieser lädt mit seiner Grünfläche und einer Terrasse zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen

Zügen genießen.

Auch die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die Fliesen und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne Luftwärmepumpe, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt.

Das Doppelhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Natur und doch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Autobahnauffahrt ist in nur wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Bludenz oder Feldkirch.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumhaus in Bludesch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance auf ein modernes und gemütliches Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

- Doppelhaushälfte LINZ 110
- Bodenplatte inklusive!
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Betontreppe inkl. Abstellraum
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Hochwertige Außentüre in ALU
- Photovoltaik Anlage 4,5 kwp (hilft Ihnen Strom zu sparen und ist für den Erhalt der WBF vorgeschrieben)
- Fundamenterrhöhung 1 Meter (= Hochwasserschutz wegen des nahe liegenden Schwarzbachs)
- Straßenanteil Zufahrt sowie die anteiligen Kosten für die Erschließung der Zufahrtsstraße

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verfließt!**)

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!

P.S.: Ein passendes und sehr großes Grundstück in Bludesch (Lageplan anbei) kann vermittelt werden und ist zwecks Übersicht zum Hauspreis dazu gerechnet worden.

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Anschlussgebühren etc.) bei nur ca. 602.000,- €

Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten ab 170.000,- € Förderung (mit 2 Kindern)!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

- Das zukünftige Doppelhaus befindet sich in einer idyllischen Wohngegend am Ortsrand von Bludesch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
Anzeigen ID	267800		
Wohnfläche	114 m ²	Grundstücksgröße	249 m ²
Zimmer	5.5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Garten	132,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026	Externe ID	justimmo_317097_749

Kaufpreis € 584.000