

## Privatverkauf: Einfamilienhaus in sonniger Aussichtslage mit Pool







Name: Privatanzeige

Wohnfläche: ca. 100 m2

Grundstück: 282 m2

Baujahr: 2006

Holzbauweise

**Architekt: Walter Unterrainer** 

## **Erdgeschoss:**

- attraktives Wohn-Esszimmer mit Panoramafenster und unverbaubarer Aussicht ins Saminatal
- maßgeschneiderte Markenküche
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Zugang zum Balkon; Fußbodenheizung
- Schlafzimmer mit Einbauschrank
- kleines Arbeitszimmer
- Pool (beheizbar)

## **Obergeschoss:**

- offener Wohn-/Schlafbereich mit Giebeldach
- Erdgeschoss wird mittels Pelletsofen (Wandheizung) beheizt; Obergeschoss wird mittels Infrarotheizung beheizt (in den Dachschrägen verbaut)
- sehr ruhige Lage, am Ende einer Sackgasse gelegen
- massive raumhohe Holztüren
- elektrische Jalousien
- Garage mit genügend Stauraum, kein Keller
- kleine Gartenfläche (komplett umzäunt) mit Apfelbaum, Kirsche, Feige, Rosen, Holunder, Himbeeren usw.

Verfügbar: ab sofort

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Gieraboden 8

Anzeigen ID 267803

Wohnfläche100 m²Grundstücksgröße282 m²Anzahl Stockwerke2BautypGebraucht

Baujahr 2006 Bauweise Holz

Objektart Haus Objekttyp Einfamilienhaus

BalkonVorhandenGarten166,00 m²HeizungPelletsVerfügbar absofort

**Parkplatz:** (Tief-)Garage Freiplatz

Preis auf Anfrage