



zur Anzeige

Schöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht in Weiler zu vermieten



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In einer kleinen Wohnanlage (12 Einheiten) wird von Privat eine wunderschöne, neuwertige 2 - Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger und zentraler Wohnlage in Weiler vermietet. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-, Essbereich mit Einbauküche und Fliesenboden, ein Schlafzimmer mit Parkettboden, ein Badezimmer mit Wanne und separater Dusche, sowie einen Eingangsbereich.

Der großzügige Balkon mit imposantem süd-westlichem Ausblick bis in die Schweizer Berge lädt zu erholsamen Stunden ein und verfügt zudem über eine Abstellkammer.

Zu der Wohnung wird ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz mitvermietet (im Mietpreis inbegriffen).

Ein Lift ist Bestandteil der Wohnanlage.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Interessenten melden sich bitte über das Portal oder per E-Mail unter: vermiet4@gmail.com

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Landammannweg

Anzeigen ID

267804

Wohnfläche55.91 m²**Zimmer**

2

Etage

Dachgeschoss

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

2014

Bauweise

Massiv

| | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Dachgeschosswohnung |
| Balkon | 15,91 m ² | Keller | 8,00 m ² |
| Abstellraum | 2,25 m ² | Heizung | Erdwärme |
| Verfügbar ab | 01.03.2025 | Befristung | 3 Jahre |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 32 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,6 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.026,43 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 176,43 |
| Kaution | € 3.080 |
| Einmalkosten | € 100 |