

zentrale 2 Zimmer Terrassenwohnung im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Alexander Störmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kolumbanweg 3, 6845 Hohenems
Telefon: 067761410444
Mobile: 067761410444
E-Mail: alexstoermer@web.de

2-Zi-Wohnung im Herzen von Dornbirn

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der Wohnanlage in der Mozartstraße 1.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Sutterlüty, wo Sie direkt von der Wohnung aus einkaufen gehen können.

Zusammen und doch getrennt: über den separaten, barrierefreien Zugang, erreichen Sie mit dem Lift das 3. Obergeschoss, wo der Eingang der Wohnung in einem kleinen Innenhofpark startet.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich mit genügend Platz für Ihre Garderobe. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn-/ Koch-/Essbereich, welcher mit einer gut ausgestatteten Einbauküche versehen wurde. Das Badezimmer weist eine Badewanne, ein WC und einen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss rundet die Ausstattung im Badezimmer ab. Direkt daneben befindet sich das Schlafzimmer, welches genügend Platz für ein bequemes Bett und einen großen, vorhandenen Einbauschränk bietet. Vom Wohnbereich aus, gelangen Sie auf die ca. 19,76 m² große Terrasse.

Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im selbigen Stockwerk.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz im 2. Untergeschoss.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstrasse 1		
Anzeigen ID	267805		
Wohnfläche	49.45 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	19,76 m ²	Keller	3,92 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,04 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.167
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 177
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Miete: 990 € Betriebskosten: 127,96 zzgl. MWSt Heizkosten: 30,38 zzgl. MWSt