



zur Anzeige

Exklusives Investorenobjekt: Modernes Bürogebäude "Corner21-Working" in Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Joe Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 05522 22808
Mobile: 0664 4120196
E-Mail: joe.welte@inside96.at

Zum Verkauf steht das hochwertige und voll vermietete Bürogebäude "Corner21-Working" in der Südtirolerstraße 21, Rankweil. Dieses außergewöhnliche Bauwerk, entworfen von den renommierten Architekten „*marte.marte*“, besticht durch seine klare Architektur, seine hochwertige Ausstattung und seine zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung.

Highlights des Objekts

Das Bürogebäude beeindruckt mit seiner modernen Sichtbeton-Fassade und erstreckt sich über vier Etagen. Es ist vollständig vermietet und verfügt über eine vielseitige Mieterstruktur. Im Erdgeschoss befinden sich vier Co-Working-Spaces, das 1. Obergeschoss wird von einer Zahnarztpraxis genutzt, und die oberen beiden Etagen dienen als Büroflächen.

Die Immobilie punktet mit einer erstklassigen Ausstattung, die hochwertige Materialien, modernes Design und fortschrittliche Technik kombiniert. Zusätzlich bietet die Immobilie eine Tiefgarage, die komfortable Parkmöglichkeiten gewährleistet, sowie einen Fahrradraum, der umweltbewusste Mobilität unterstützt.

Dank der zentralen Lage in Rankweil bietet das Gebäude hervorragende Infrastrukturvorteile. Es zeichnet sich durch beste Sichtbarkeit sowie eine ideale Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr aus.

Investieren Sie in ein Premium-Objekt

Das Projekt "Corner21-Working" bietet eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die auf nachhaltige Erträge und erstklassige Qualität setzen. Die moderne Architektur, kombiniert mit einer diversifizierten Mieterstruktur und einer gefragten Lage, macht dieses Objekt zu einem herausragenden Investment in der Region.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Investieren Sie in eine Immobilie, die durch Qualität, Design und eine zukunftssichere Vermietung überzeugt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 21		
Anzeigen ID	267813		
Wohnfläche	923 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Gewerbliche Immobilie
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage