

## Exklusives Investorenobjekt: Modernes Bürogebäude "Corner21-Working" in Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Joe Welte  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21  
6830 Rankweil  
Telefon: 05522 22808  
Mobile: 0664 4120196  
E-Mail: [joe.welte@inside96.at](mailto:joe.welte@inside96.at)

Zum Verkauf steht das hochwertige und voll vermietete Bürogebäude "Corner21-Working" in der Südtirolerstraße 21, Rankweil. Dieses außergewöhnliche Bauwerk, entworfen von den renommierten Architekten „*marte.marte*“, besticht durch seine klare Architektur, seine hochwertige Ausstattung und seine zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung.

### Highlights des Objekts

Das Bürogebäude beeindruckt mit seiner modernen Sichtbeton-Fassade und erstreckt sich über vier Etagen. Es ist vollständig vermietet und verfügt über eine vielseitige Mieterstruktur. Im Erdgeschoss befinden sich vier Co-Working-Spaces, das 1. Obergeschoss wird von einer Zahnarztpraxis genutzt, und die oberen beiden Etagen dienen als Büroflächen.

Die Immobilie punktet mit einer erstklassigen Ausstattung, die hochwertige Materialien, modernes Design und fortschrittliche Technik kombiniert. Zusätzlich bietet die Immobilie eine Tiefgarage, die komfortable Parkmöglichkeiten gewährleistet, sowie einen Fahrradraum, der umweltbewusste Mobilität unterstützt.

Dank der zentralen Lage in Rankweil bietet das Gebäude hervorragende Infrastrukturvorteile. Es zeichnet sich durch beste Sichtbarkeit sowie eine ideale Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr aus.

### Investieren Sie in ein Premium-Objekt

Das Projekt "Corner21-Working" bietet eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die auf nachhaltige Erträge und erstklassige Qualität setzen. Die moderne Architektur, kombiniert mit einer diversifizierten Mieterstruktur und einer gefragten Lage, macht dieses Objekt zu einem herausragenden Investment in der Region.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Investieren Sie in eine Immobilie, die durch Qualität, Design und eine zukunftssichere Vermietung überzeugt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 21		
<b>Anzeigen ID</b>	267813		
<b>Wohnfläche</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,67 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Preis auf Anfrage