



zur Anzeige

## WA s`Wohnziel TOP B6 Wohnung mit Balkon



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
 Kontakt: Stefan Grass  
 Adresse  
 (Straße, Gewerbestraße 1  
 Hausnummer, 6710 Nenzing  
 PLZ):  
 Telefon: +43 552562214-0  
 Mobile: -  
 E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Amann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenaufzug barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

### - Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.300m

Apotheke <550m

Krankenhaus <8.400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.200m

Kindergarten <2.100m

Universität <9.725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <8.925m

### **Sonstige**

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <950m

Polizei <5.025m

### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7a

<b>Anzeigen ID</b>	267823	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	90.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	1	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	27,50 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Fernwärme
<b>Keller</b>	6,10 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.5 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_241777_1700/58
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 594.000