



zur Anzeige

WA s`Wohnziel TOP B9 Dachgeschosswohnung



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße, Gewerbestraße 1
Hausnummer, 6710 Nenzing
PLZ):
Telefon: +43 552562214-0
Mobile: -
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Amann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.300m

Apotheke <550m

Krankenhaus <8.400m

Kinder & Schulen

Schule <2.200m

Kindergarten <2.100m

Universität <9.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <8.925m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <950m

Polizei <5.025m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7a

Anzeigen ID	267829	Zimmer	4
Wohnfläche	102.2 m ²	Baujahr	2024
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Keller	5,90 m ²
Terrasse	116,00 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	27.5 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_241777_1700/60	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 825.000