



zur Anzeige

WA Unterfeld TOP 4 großzügige Wohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Stefan Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	+43 552562214-0
Mobile:	-
E-Mail:	Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport, welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone

- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.300m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.350m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 49		
Anzeigen ID	267835		
Wohnfläche	55.1 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	13,40 m ²
Keller	5,10 m ²	Heizung	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.2 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_241777_1700/46		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 364.000