

Exklusives Investorenobjekt: Modernes Wohngebäude "Corner21-Living" in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Joe Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 05522 22808
Mobile: 0664 4120196
E-Mail: joe.welte@inside96.at

Das Projekt Corner21-Living in der Südtirolerstraße 19, Rankweil, vereint modernes Design, höchste Wohnqualität und nachhaltige Technik. Entwickelt von den renommierten Architekten marte.marte, präsentiert sich dieses exklusive Sichtbetongebäude auf vier Geschossen als wahres Schmuckstück im Herzen von Rankweil.

Attraktives Investorenobjekt – Voll vermietet

Das Gebäude umfasst 14 hochwertig ausgestattete Wohnungen, die vollständig vermietet sind. Die Wohnungen gliedern sich in:

1. 7 voll ausgestattete Micro-Apartments
2. Vier 2-Zimmer-Wohnungen
3. Drei 3-Zimmer-Wohnungen

Hochwertige Ausstattung

Das Projekt "Corner21-Living" setzt auf eine exklusive und moderne Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt:

1. Barrierefreier Zugang zu allen Einheiten
2. Smart-Home-Lösungen mit Loxone-Steuerung
3. Nachhaltige Energieversorgung durch Photovoltaikanlage und Wärmepumpe
4. Tiefgarage und Fahrradraum inklusive
5. Großzügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume

Perfekte Lage und Verkehrsanbindung

Die zentrale Lage in Rankweil bietet eine optimale Erreichbarkeit:

1. Direkter Anschluss an die Autobahn
2. Hervorragende Verbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
3. In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – eine attraktive Lage für Mieter und Investoren.

Ihre Investition in die Zukunft

Mit Corner21-Living investieren Sie in ein modernes, zukunftsorientiertes Wohnprojekt, das durch seine Architektur, Nachhaltigkeit und seine zentrale Lage überzeugt. Dieses exklusive Objekt ist eine sichere Wertanlage mit hervorragendem Renditepotenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und ein persönliches Gespräch.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 19		
Anzeigen ID	267840		
Wohnfläche	617 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage