

Gartenwohnung sucht neue Mieter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405697
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Wohnung zu vermieten:

Diese äußerst gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer von Hefel Wohnbau errichteten Wohnanlage aus dem Jahre 1998 mit 12 Wohneinheiten.

Hier erwartet Sie neben bester Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, etc.), die fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind, der perfekte Ausgangspunkt für Sport und Freizeit.

Denn in Dornbirn-Rohrbach befindet sich - quasi um´s Eck - das traumhafte Naherholungsgebiet der Dornbirner Ache.

Die ca. 75 m² große 3-Zimmer-Gartenwohnung besticht durch:

- großzügiger Dielenbereich mit ca. 9 m²
- 2 helle Schlafzimmer - jeweils ca. 11 m²

- moderner Küche-Wohn-Essbereich mit ca. 32 m²
- großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, Doppelwaschbecken mit Verbau
- WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Ein absolutes Highlight ist der ca. 20 m² große und südlich ausgerichtete Wintergarten, der durch den Wohn-Essbereich Wohn-Essbereiches begehbar ist und durch die bodentiefen Fenster-Elemente Licht und Raum visualisiert.

Der angrenzende Garten mit ca. 32 m² ist ebenfalls südlich ausgerichtet und bietet Platz für die persönliche Gestaltung.

Ein großes Kellerabteil mit ca. 10 m² und auch ein TG-Platz runden dieses fabelhafte Gesamtpaket ab.

Der Bezug ist frühestens per 01.03.2025 bzw. nach Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Mietbewerbung!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution: 3 Bruttomieten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	267842		
Wohnfläche	74.49 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1998	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	20,38 m ²	Garten	31,45 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	50 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

52851_0020000914

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung	€ 1.450
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.450
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450