

Tolle 3-Zimmerwohnung in der UNION Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Ruth Flachsmann
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 56
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage UNION in Lustenau zu vermieten.

Die Wohnungen sind durchdacht eingeteilt und sehr hell. Der Wohn-/Essbereich sowie die Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Der Eingangsbereich und das Bad/WC sind modern gefliest. Auf dem überdachten Balkon lassen sich viele schöne Stunden und ein schöner Ausblick genießen.

Bald verfügbar ist folgende 3-Zimmer-Wohnung:

68 m² Wohnfläche, 3. Obergeschoß/Dachgeschoß

- Balkon nach Westen ausgerichtet
- Miete inkl. Betriebskosten, 1 Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil: € 1.227,34
- Küchenablöse € 2.200,00
- Bezug: ab 1. April möglich

Bei jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz dabei, die Außenstellplätze sind ausschließlich den Besuchern vorbehalten.

Einmalkosten vor Mietbeginn:

- Kautionshöhe von € 3.000,00
- Küchenablöse

Die Kautionshöhe bekommen Sie natürlich zurück, wenn Sie eines Tages aus der Wohnung ausziehen.

Die Küchenablöse bekommen Sie zum Teil zurück – je nachdem, wie lange Sie in der Wohnung gewohnt haben

und wie gut Sie auf die Küche aufgepasst haben.

Das Besondere an dieser Wohnanlage: der 1.500 m² große Innenhof - eine große grüne Oase direkt vor der eigenen Haustüre. Ein Spielplatz für Kinder ist vorhanden, ebenso gemütliche Hängesessel und Holzliegen, die zum Verweilen an der frischen Luft einladen.

Die Fotos sind Beispielfotos von 3-Zimmerwohnungen in der Wohnanlage UNION.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 4+4a		
Anzeigen ID	268052		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	8,00 m ²	Terrasse	8,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Verfügbar ab	nach Rücksprache
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m ² a
Externe ID	Revital_oO-2025-00236		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.227,34
Netto-Kaltmiete	€ 943,54
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,41
Mehrwertsteuer	€ 100,39
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.227,34
Miete (exkl. MwSt.)	€ 943,54
Kautions	€ 3.000