

Hereinspaziert - Doppelhaushälfte in Partenen, abseits der Hektik



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 42 66 881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- *Wunderschöne Naturlage - perfekt für alle, die dem Trubel entfliehen wollen
- *Zwischen Vermuntsee und Silvretta Hochalpenstraße
- *Absolute Nähe zu Top-Skigebieten
- *Privatzufahrt
- *Parkplatz
- *Hauptwohnsitz

Auf Wunsch der Eigentümer wird eine gemeinsame Veräußerung mit Haus Lotte (Nr. 35c) angestrebt, um das Ensemble in seiner Gesamtheit zu erhalten.

Zum Kauf steht eine Doppelhaushälfte in Partenen, die ideal für Familien oder Paare geeignet ist, die eine ruhige Wohngegend bevorzugen. Das Haus verfügt über 6 Zimmer, die flexibel genutzt werden können und genug Platz für individuelle Einrichtungsideen bieten. Der Kachelofen im Wohnbereich sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die hochwertigen Tischlereinbauten den Räumen einen heimeligen Charakter verleihen. Auf beiden Wohnetagen befindet sich je ein WC, und der großzügige Keller bietet ausreichend Platz für Lagerung und Hobbys. Zudem gibt es einen Garten, der sich vielseitig nutzen lässt und ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Die Immobilie kann ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden – ideal für alle, die einen festen Lebensmittelpunkt im Montafon suchen.

Die Lage ist ein wahres Highlight: Im Winter profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu den Top-Skigebieten

der Region, die für ihre Vielfalt und Schneesicherheit bekannt sind. Im Sommer wird die Umgebung zum Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen und wunderschönen Ausblicken direkt vor der Haustür.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin in Partenen und verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser Doppelhaushälfte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Partenen, Wiesaweg 35		
Anzeigen ID	268061		
Wohnfläche	147 m ²	Grundstücksgröße	520 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1875	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Keller	21,00 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	94.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_5726		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %