

Doppelhaushälfte in Partenen - liebevoll ausgebauter Stadel im Montafon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 42 66 881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- *Wunderschöne Naturlage - perfekt für alle, die dem Trubel entfliehen wollen
- *Ca. 160 m² ausbaufähiger Dachboden
- *Zwischen Vermuntsee und Silvretta Hochalpenstraße
- *Absolute Nähe zu Top-Skigebieten
- *Privatzufahrt
- *Hauptwohnsitz

Auf Wunsch der Eigentümer wird eine gemeinsame Veräußerung mit Haus Zita (Nr. 35) angestrebt, um das Ensemble in seiner Gesamtheit zu erhalten.

Zum Kauf steht eine Doppelhaushälfte in Partenen, die ideal für Familien oder Paare geeignet ist, die eine ruhige Wohngegend bevorzugen. Der offene Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die hochwertigen Tischlereinbauten den Räumen einen heimeligen Charakter verleihen. Mit 160 m² ausbaufähigem Dachboden können Sie Ihr individuelles Wohnkonzept schaffen. Zudem bietet der großzügige Keller ausreichend Platz für Lagerung und Hobbys. Der Garten lässt sich vielseitig nutzen und Parkmöglichkeiten bieten sich in der Garage, sowie vor dem Haus.

Die Immobilie kann ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden – ideal für alle, die einen festen Lebensmittelpunkt im Montafon suchen.

Die Lage ist ein wahres Highlight: Im Winter profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu den Top-Skigebieten der Region, die für ihre Vielfalt und Schneesicherheit bekannt sind. Im Sommer wird die Umgebung zum

Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen und wunderschönen Ausblicken direkt vor der Haustür.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin in Partenen und verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser Doppelhaushälfte.

| | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Partenen, Wiesaweg 35c | | |
| Anzeigen ID | 268063 | | |
| Wohnfläche | 104 m ² | Grundstücksgröße | 995 m ² |
| Zimmer | 3 | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1900 | Objektart | Haus |
| Objektyp | Doppelhaus | Badezimmer | 1 |
| Keller | 74,00 m ² | Heizung | Öl |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 152.00 kwh/m ² a |
| Klasse | | Externe ID | Remax_5781 |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | E | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1) | |

| | |
|-----------|-------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage |
| | 3 % |