



zur Anzeige

Ehemalige Pension am Pfänderhang



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Diese ehemalige Pension in traumhafter Lage am Pfänderhang sucht einen neuen Besitzer. Das Gebäude mit 3 Etagen bietet Platz für viele Gästezimmer sowie eine separate Wohnung für die eigene Familie. Das Haus wurde zuletzt 1996 renoviert. Dieses Objekt hat nahezu grenzenlose Möglichkeiten zur Entwicklung. Erdgeschoss Das Erdgeschoss verfügt über ein Gästezimmer mit separatem Badezimmer, WC und Dusche. Im selben Geschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern sowie einer großzügigen Terrasse. 1. Obergeschoss Im ersten Stock befinden sich fünf 1-Zimmer-Gästewohnungen mit jeweils einem eigenem Badezimmer sowie eine 2-Zimmer-Gästewohnung ebenfalls mit eigenem Badezimmer. Auch in diesem Geschoss gibt es eine schöne Terrasse mit tollem Ausblick. 2. Obergeschoss Das zweite Obergeschoss umfasst zwei weitere Gästezimmer sowie ein Apartment bestehend aus Küche, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und einem Balkon.

Lage:

Natur- und Wanderliebhaber finden wenige Minuten entfernt wunderschöne Wanderwege mit Blick auf den Bodensee und auf die Vierländerregion. Durch die ruhige Lage mitten im Grünen ist es der ideale Erholungsort.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Lohorn		
Anzeigen ID	268074	Grundstücksgröße	761 m ²
Wohnfläche	340 m ²	Objektart	Investorenobjekte
Baujahr	1964	Heizung	Holz
Objektyp	Haus		

Verfügbar ab

ab sofort

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-1177

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage
+ 3,5 % GrEst + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertrag + 3,6 %
Vermittlung