

## Einzimmerwohnung in ruhiger Lage in Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Janine Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 375252  
Mobile: +43 664 8247127  
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen gemütlichen Einzimmerwohnung in Wolfurt! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete ist perfekt für Singles und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von 23 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besticht durch eine stilvolle Kombination aus Fliesen- und Parkettböden, die Eleganz und Komfort vereinen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der westlich ausgerichtete Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt und entspannte Sonnenuntergänge garantiert.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet auf einen neuen Mieter, der die Annehmlichkeiten dieser zentral gelegenen Wohnung genießen möchte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einladende Wohnung zu besichtigen, und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**  
**Anzeigen ID**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lerchenstraße 33  
268355

<b>Wohnfläche</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	36 Monate
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	109.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.84 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	BB-25-00880		

Gesamtbelastung	€ 713,35
Netto-Kaltmiete	€ 621
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 92,35
Kautionsbuchung	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 2.150,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)