

Einzimmerwohnung in ruhiger Lage in Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen gemütlichen Einzimmerwohnung in Wolfurt! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete ist perfekt für Singles und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von 23 m².

Die Wohnung besticht durch eine stilvolle Kombination aus Fliesen- und Parkettböden, die Eleganz und Komfort vereinen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der westlich ausgerichtete Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt und entspannte Sonnenuntergänge garantiert.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet auf einen neuen Mieter, der die Annehmlichkeiten dieser zentral gelegenen Wohnung genießen möchte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einladende Wohnung zu besichtigen, und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**
Anzeigen ID

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lerchenstraße 33
268355

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------|
| Wohnfläche | 23 m ² | Zimmer | 1 |
| Etage | 3. OG | Baujahr | 1974 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | ab sofort | Befristung | 36 Monate |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 109.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.84 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | D |
| Externe ID | BB-25-00880 | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 713,35 |
| Netto-Kaltmiete | € 621 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 92,35 |
| Kautionsbuchung | 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 2.150,00 (Bankgarantie oder Sparbuch) |