



zur Anzeige

2-Zimmer-Wohnung Feldkirch/Tosters Grenznähe/Niedrig-Energie- Haus/Teilmöbliert/provisionsfrei



Kontaktinformationen

Name: Karin Frühwirth
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0043676814280232
Mobile: -
E-Mail: carin@gmx.net

Ausstattung: hochwertige **Einbauküche** weiß, Badezimmer möbliert, Vorzimmer möbliert,
Eichenparkett, elektrische Jalousien, gute Schalldämmung, **PV-Anlage** am Dach
Fußbodenheizung (mit Kühlfunktion im Sommer)

Nähe Grenze Liechtenstein/Schweiz, gute Verkehrsanbindung, gute Infrastruktur

Naherholungsgebiet Schellenberg

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schregenbergsstraße | | |
| Anzeigen ID | 268357 | | |
| Wohnfläche | 54 m ² | Zimmer | 2 |

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------------------|
| Etage | 2. OG | Baujahr | 2018 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Terrasse | 17,30 m ² |
| Keller | 6,40 m ² | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 01.05.2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 31,4 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,68 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

Kaufpreis € 395.000