

Hochwertig ausgestattete 2-Zimmerwohnung in attraktiver Wohnanlage in Schwarzach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen in dieser exklusiven und neuwertigen Etagenwohnung zur Miete in der charmanten Gemeinde Schwarzach. Diese elegante Wohnung, erbaut im Jahr 2016 bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 58 m² ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung und der durchdachten Raumaufteilung beeindrucken. Die helle und offene Einbauküche lädt zu kulinarischen Experimenten ein und steht in harmonischem Einklang mit dem Wohn- und Essbereich. Das Badezimmer, elegant gefliest, bietet Ihnen modernen Komfort.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Genießen Sie sonnige Stunden und entspannende Momente auf der südlich ausgerichteten Terrasse, die Ihnen einen freien Blick in die Umgebung gewährt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der vorhandene Abstellraum und Kellerabteil, welche zusätzlichen Stauraum bietet und zur Ordnung beiträgt.

Diese Wohnung ist ab dem 15.04.2025 verfügbar und bietet Ihnen das Beste an Wohnkomfort. Die ruhige Lage in Schwarzach in Kombination mit der Nähe zum Doppelmayr Zoo macht diese Wohnung zu einer erstklassigen Wahl für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Wohnung überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Schwarzach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Schlattweg 27		
Anzeigen ID	268358		
Wohnfläche	58 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	12,30 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,80 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.04.2025	Befristung	36 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	23.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	BB-25-00883

Gesamtbelastung	€ 1.045
Netto-Kaltmiete	€ 834,61
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210,39
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.140,00 (Bankgarantie oder