

Terrassenwohnung mit großem Balkon in Top-Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GDR Admin GmbH
Kontakt: Mag. Sabine Huber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundestraße 74, 6830 Rankweil
Telefon: 0664 / 84 86 845
Mobile: 06648486845
E-Mail: sabine.huber@gdr-admin.com

Im Herzen der pulsierenden Dornbirner Innenstadt, in der Nähe vom Marktplatz, befindet sich diese **schöne 2-Zimmer-Wohnung (ca. 54,10 m²) im 1. Obergeschoss** in einer architektonisch anspruchsvoll designten Wohnanlage.

Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und auf dem **ca. 18 m² großen Balkon** lässt es sich Outdoor genießen.

Die Wohnung verfügt über **einen geräumigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und einen Balkon**. **Geölte Parkettböden** verströmen ein angenehmes Raumklima. **Ein Kellerabteil** ist bei der Wohnung mitvermietet. Die Wohnanlage verfügt über einen **Lift** und einen **Fahrradraum im EG**.

Das Zentrum, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof, die Schulen und das Stadtbad sind in 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Bei der Wohnung ist eine Tiefgaragenplatz fix mitvermietet.

Die Wohnung ist **ab 1. Mai 2025** verfügbar, **auf Wunsch auch schon ab 1. April 2025**.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Zwischen der GDR Admin GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 8		
Anzeigen ID	268359		
Wohnfläche	54.1 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2011
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Balkon	18,20 m ²
Keller	5,50 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.4.2025 oder 1.5.2025	Befristung	4 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.108,6
Kaution	€ 3.400
Einmalkosten	€ 360
Erklärung Kosten	€ 1.108,60 (= Miete Wohnung inkl. 1 Tiefgaragenplatz inkl. Betriebskosten)